

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020

משתתפים ה"ה: ערן אברהמי- סמנכ"ל לתכנון, ארגון ומערכות מידע- יו"ר הוועדה, עו"ד שי מרום - השירות המשפטי וניב יהושע – מנהל אגף החשבונות.

נוכחים ה"ה: ליאור אבירם- מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים ומזכיר הוועדה, גיא גודלניק – מנהל פרויקטים משולבים, עמרי טביב – מנהל תמיכה לוגיסטית באגף שפ"ע, רמי גבריאלי – מ"מ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים ומורן משומר – מרכזת הוועדה.

<u>החלטה מס'</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/20	יחידת פרויקטים משולבים	פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ תב"ע 3700 – ניהול תאום ופיקוח.	תוס' שעות לחוזה מס' 2016500204
2/20	יחידת פרויקטים משולבים	דקר בניין והנדסה בע"מ – עבודות פיתוח ודחיקת קו ניקוז מרחוב החרש לנחל איילון – ניהול תאום ופיקוח.	הארכת חוזה מס' 2014501077 (ללא משמעות כספית) מצ"ב חו"ד משפטית.
3/20	יחידת פרויקטים משולבים	יהל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ – פרויקט בוגרשוב – ניהול התכנון ותאום הביצוע.	אישור חוזה חדש בעקבות התמשכות הפרוייקט – ללא משמעות כספית
4/20	אגף שיפור פני העיר	א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ – שירותי ניהול תיאום ופיקוח בפרוייקטים שונים במסגרת חוזה 2016501073	הארכת התקשרות לתק' של 24 חודשים להשלמת פרויקט נגישות הגנים+ התקשרות חדשה לצורך השלמת פרויקט שילוט מואר ושילוט הולכי רגל – אשרור, אושר בסבב מהיר ב- 22/10/19.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020

החלטה מס' 1/20

פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ תב"ע 3700 – ניהול תאום ופיקוח.	יחידת פרויקטים משולבים
--	-------------------------------

להלן פניית היחידה-

חוזה מס' 5-2016-00204 בהיקף שכ"ט של כ- 348,000,9 ש"ח עם חב' פורן שרים הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ לניהול תאום ופיקוח בתב"ע 3700, הינו בתוקף עד 6/2/26, זאת בהתאם לאישורי ועדת המתכננים מ- 20/12/15, 18/12/16, 19/3/17 (בהחלטות : 4, 17, 21 בהתאמה) והועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים מיום 25/3/18 בהחלטה מס' 1.

לנוכח השינוי בסדר העבודה (ביחס לסדר המקורי) שלפיו עבודת הנחת הקו הירוק תבוצע קודם להנחת התשתיות, יש הכרח בבחינת השפעת השינוי ובתוך כך בביצוע התאמות לתכנון המקורי, לרבות תאומים מול הרשויות המטפלות במובל התיעול.

לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר תוס' 1,500 שעות בהתאם לתעריף משהב"ט ע"ב "רמות שונות " בסך 228 ש/שעה בתוס' 15% הנחה.

בעקבות כך תעודכן מסגרת ההסכם לסך של 9,690,000 ש"ח עבור : 5,265 אש"ח לשלב א' - דרכים ראשיות, 3,896 אש"ח לשלב ב' - למערכות תשתית פנימיות, ו - 529 אש"ח, שווה ערך ל - 600,2 שעות (לשלבים א' + ב' בהתאם לתעריפון מנהלי הפרוייקטים החדש).

דיון

1. מר אבירם מציג את הפניה.
2. לשאלת עו"ד שי מרום בדבר שיעור התוספת המצטברת, משיב מר אבירם כי היא מסתכמת בכ- 6% בלבד ביחס למסגרת המקורית לשלבים א' + ב', קרי מתחת לרף המקסימלי המותר בשיעור 25%.

החלטה

הועדה מאשרת הוספת 1,500 שעות להסכם, בהתאם לתעריף משהב"ט ע"ב "רמות שונות " בסך 228 ש/שעה ובתוס' 15% הנחה.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020

החלטה מס' 2/20-

דקר בניין והנדסה בע"מ – עבודות פיתוח ודחיקת קו ניקוז מרחוב החרש לנחל איילון – ניהול תאום ופיקוח.	יחידת פרויקטים משולבים
--	-------------------------------

להלן פניית היחידה-

חוזה מס' 2014-5-01077 בסך של כ- 637,000 ש"ח עם חב' דקר בניין והנדסה בע"מ לצורך ניהול תאום ופיקוח של עבודות פיתוח ודחיקת קו ניקוז מרחוב החרש לנחל איילון, פקע תוקף ב- 19/10/19, זאת על בסיס אישור ועדת המתכננים בהחלטה מס' 11 מיום 10/8/14 (וכמו כן ע"ב החלטה מס' 7 של הוועדה לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים מיום 12/6/18 להגדלת היקף ההתקשרות בסך נוסף של כ- 114 אש"ח לצורך ליווי יזמים ל- 4 בניינים).
מאחר והפרוייקט טרם הסתיים, יש הכרח בהמשך פעילות מנהל הפרוייקט.

לאור האמור מתבקשת הוועדה לאשר הארכת תוקף ההסכם לתק' נוספת של 60 חודשים, או עד לסיומו של הפרוייקט כמאוחר מביניהם, וכל זאת ללא משמעות כספית.

הערות :

1. יתרת שכ"ט שטרם שולמה נאמדת בסך של כ- 226,000 ש"ח.
2. לדברי מנהל היח', החל ממועד פקיעת תוקף ההסכם ועד כה, לא בוצעה כל פעולה מצד מנהל הפרוייקט.
3. מצ"ב חו"ד משפטית.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

החלטה

הוועדה מאשרת להאריך את תוקפו של ההסכם ב- 60 חודשים נוספים עד 19/10/24 או עד לסיום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020

החלטה מס' 3/20

יהל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ – פרויקט בוגרשוב – ניהול התכנון ותאום הביצוע.	יחידת פרויקטים משולבים
---	-------------------------------

להלן פניית היחידה-

חוזה מס' 2011-5-00627 בסך 230,000 ₪ עם חב' יהל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ לצורך ניהול התכנון ותאום הביצוע בפרוייקט בוגרשוב (להלן "החוזה המקורי") הינו בתוקף עד 24/5/20, זאת על בסיס אישור ועדת המתכננים בהחלטה מס' 1 מיום 21/3/16 להארכתו ב - 48 חודשים. מאחר והפרוייקט טרם הסתיים, יש הכרח בהמשך פעילותו של מנהל הפרוייקט עד לסיומו.

לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות חדשה עם מנהל הפרוייקט, בהתאם לתנאי החוזה המקורי ע"ב יתרת שכ"ט שטרם שולמה בסך 101,000 ₪, קרי ללא משמעות כספית וכל זאת לתקופה של 60 חודשים עד 24/5/25, או עד לסיום הפרוייקט כמאוחר מביניהם.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה.

החלטה

הוועדה מאשרת את הבקשה כמפורט לעיל ולפיה יחתם חוזה חדש עם חב' יהל מהנדסים – ייזום פרויקטים בע"מ לניהול התכנון ותאום הביצוע בפרוייקט בוגרשוב, בסך 101,000 ₪, ע"ב תנאי ההתחשבות כפי שנקבעו בחוזה המקורי וכל זאת עד לתאריך 24/5/25, או עד לסיום הפרוייקט כמאוחר מביניהם.

החלטה מס' 4/20

א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ – שירותי ניהול תיאום ופיקוח בפרוייקטים שונים במסגרת חוזה 2016501073	אגף שיפור פני העיר
--	---------------------------

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020

להלן פניית היחידה :

1. חוזה מס' 01073-2016-5 עם חב' א.צ.י.כ החזקות וניהול בע"מ לשרותי ניהול תיאום ופיקוח בפרויקטים שונים הינו בתוקף עד 28/10/19.
 2. במסגרת החוזה שבנדון פעלה החברה בין השאר גם ב-3 תתי פרויקטים, כפי שיפורטו מטה אשר צפויים להסתיים לאחר מועד פקיעת תוקף החוזה כמצויין לעיל.
 3. להלן תאור 3 הפרוייקטים שבנדון :
 - פרויקט נגישות גנים – מתוקף תקנות שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות המחייב הנגשת מקומות ציבוריים.
 - פרוייקט שילוט מואר – לצורך החלפת שילוט רחובות מוארים (מהסוג הישן) לשילוט חדש, וכל זאת בהתאם לסקר קונסטרוקטיבי שזיהה כשלים בטיחותיים בשילוט הנוכחי.
 - פרוייקט שילוט הולכי רגל – פרויקט רחב היקף בפריסה כלל עירונית המנוהל מזה שנים באמצעות החברה לצורך הצבת שילוט הכוונה והתמצאות הולכי רגל, לרבות שלטי מידע בנושאים מגוונים.
 4. בשל חשיבותם הרבה של 3 הפרוייקטים הנ"ל, ולנוכח הניסיון והידע הרב שצברה החברה בהובלתם זה מכבר, מתבקשת הוועדה על בסיס חו"ד המשפטית המצ"ב לאשר :
 - א. הארכת ההתקשרות כמצויין בסעיף 1 לעיל עבור :
 - פרויקט נגישות גנים – סך של 850 שעות שנתיות לתקופה בת 24 חודשים בהיקף שנתי הנאמד בכ- 165,000 ₪ + מע"מ.
 - ב. התקשרות חדשה עם החברה עבור :
 - פרוייקט שילוט מואר – סך של 350 שעות שנתיות לתקופה בת 24 חודשים ובהיקף שנתי הנאמד בכ- 68,000 ₪ + מע"מ.
 - פרוייקט שילוט הולכי רגל – סך של 250 שעות שנתיות לתקופה בת 30 חודשים ובהיקף שנתי הנאמד בכ- 49,000 ₪ + מע"מ.
- הערה :** כלל ההתחשבנות השעתית בהתאם לתנאי החוזה המקורי ע"ב תעריפון שעתי משהב"ט לרמות שונות ובתוס' הנחה בשעור 15% כמקובל.
5. לאישורכם.
 6. מצ"ב הפנייה + נספחיה.

דיון

מר אבירם מציג את הפניה ומציין כי הפנייה אושרה בסבב מהיר בתאריך 22/10/19.

החלטה

הוועדה מאשררת את הבקשה כמפורט לעיל.

עיריית תל אביב-יפו

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020



עיריית תל אביב-יפו

פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למנהלי פרויקטים הנדסיים מספר 1/2020 מיום 26/01/2020


ענייד שי מרום -
שירות משפטי
3.2.20
תאריך


ניב יחושוע - מ.א החשבות
2.6.20
תאריך


ערן אברהמי - סמנכ"ל
לתכנון, ארגון ומערכות
מידע - יו"ר הוועדה
4.2.2020
תאריך